



Инвестиции на Кипре

Если вы ищете куда вложить деньги, 'MACS маркетинг' рекомендует Кипр как привлекательное место для капиталовложения. Вы можете инвестировать в акции существующих кипрских компаний или купить бизнес ; облигации, золотые слитки а также девальвированную недвижимость на Кипре . В данный момент , инвестирования в недвижимость выглядит как выгодное предложение, так как цены дошли до того же уровня , как они были 15 лет назад в 2000 году.



Существует много вариантов для инвестиций на Кипре.

В результате массивной реструктуризации банковского сектора страны были введены ряд новых мер для перезагрузки экономики . Некоторые новые меры :

- Срок на выдачу разрешения на строительство небольших проектов до одного месяца, три месяца для крупных проектов.
- Строительные коэффициенты были увеличены на 30 процентов в жилых районах для крупных коммерческих разработок .
- Выдано разрешение на открытие казино . Это один из самых прибыльных видов бизнеса в глобальном масштабе .
- Принимается разрешение на кондо-отеле предполагающие совместное владение объектом управляющей и туристической компаний.

Иностранные граждане инвестирующие на Кипре могут получить статус постоянного жительства .

ОСОБЕННОСТИ СТИМУЛА- резиденция ,гражданство и собственность. Совет министров правительства Кипра ввело привлекательные схемы для поощрения инвестиций в недвижимость на Кипре для не-граждан ЕС:

- не - граждани ЕС имеют возможность приобрести постоянный вид на жительство при покупке частного дома , на минимальную сумму € 300 000 и иметь депозит минимум в € 30 000 в местном банке в течение трех лет. Схема предлагает два или три постоянных видов на жительство для проживания одной семьи, с покупкой дома на цену в € 500 000.

- не - граждани ЕС могут приобрести кипрское гражданство за инвестиции не менее € 2 млн за счет приобретения акций и/или облигаций Национальной инвестиционной компании и € 500 000 инвестиций в Фонд исследований и технологий.

- Не граждани ЕС также могут инвестировать прямые инвестиции в € 5 млн.; или через банковские депозиты € 5 млн. в местном банке в течение 3-х лет ;

- Не граждани ЕС могут зарегистрировать компанию, если выплаты корпоративного налога или НДС достигают суммы не менее € 500.000 в год в течение 3 лет эксплуатации.





Другие выгодные капиталовложения на Кипре.

Кипрские инвестиционные фирмы (CIFs) нормы: Директивы Европейского союза о рынках финансовых инструментов (MiFID) был выдан Европейским Союзом, чтобы взаимодействовать законодательство и нормы единого рынка для инвестиций и финансовых услуг во всех странах Европейского экономического пространства.



Лицензированные инвестиционные фирмы способны обеспечить разнообразие услуг в пределах Европейского Союза без всяких ограничений. Они могут предложить инвестиционные услуги, открыть представительства и филиалы в любом месте в ЕС без дополнительных требований от принимающего государства - члена ЕС.



На Кипре инвестиционные фирмы (CIF) предоставляют инвестиционные, вспомогательные услуги третьим лицам по лицензии Кипрской комиссии по ценным бумагам и биржам (CySEC). CySec является органом, ответственным за регулирование, надзор и лицензирование инвестиционных компаний на Кипре, а также за утверждение проектов в соответствии с Директивами.

Открытие счета в иностранном банке за пределами Кипра для кипрских компаний. Это услуга позволяет вас или вашу компанию управлять несколькими учетными записями с одного банковского интернет- доступа. Кроме того, вы можете открыть несколько счетов (IBAN) для различных компаний, которые находятся под вашим руководством и управлением , и выдавать визы - карты в течение 24 часов . Эта услуга доступна всем основным юрисдикциям, в том числе всем офшорным юрисдикциям для открытия счетов по 20 различным валютам.