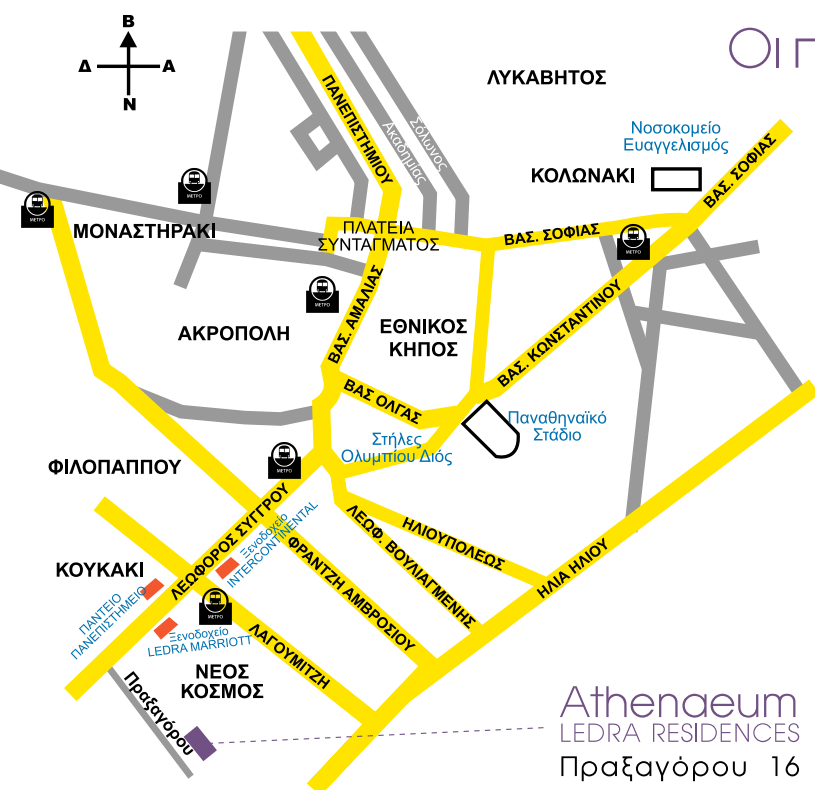
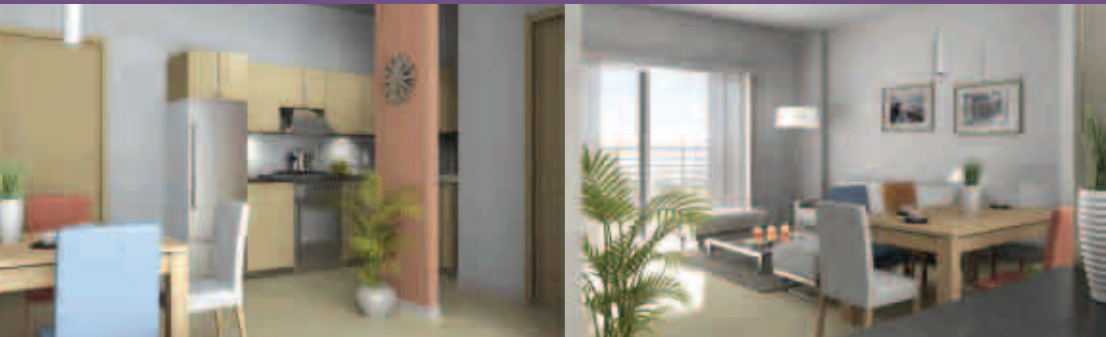




Μοναδικό έργο σε μοναδική τοποθεσία

Το "Athenaeum Ledra Residences" βρίσκεται πίσω από τα ξενοδοχεία Intercontinental και Ledra Marriott, στην περιοχή του Πάντειου Πανεπιστημίου, κοντά σε υπηρεσίες και χώρους αναψυχής με άμεση πρόσβαση στο σταθμό Μετρό και Τράμ "Νέος Κόσμος".

Τα διαμερίσματα των ψηλότερων ορόφων θα έχουν πανοραμική θέα προς την Ακρόπολη και το Λόφο Φιλοπάππου. Χώροι στάθμευσης (σε ισόγειο και υπόγειο).



Οι προδιαγραφές

- Αντισεισμική κατασκευή
- Αυτόνομη κεντρική θέρμανση και boiler ζεστού νερού.
- Προεγκατεστημένες σωληνώσεις κλιματισμού
- Πρόβλεψη για φυσικό αέριο
- Δορυφορική κεραία
- Πόρτες ασφαλείας
- Κουφώματα αλουμινίου

Athenaeum
LEDRA RESIDENCES
Πραξαγόρου 16



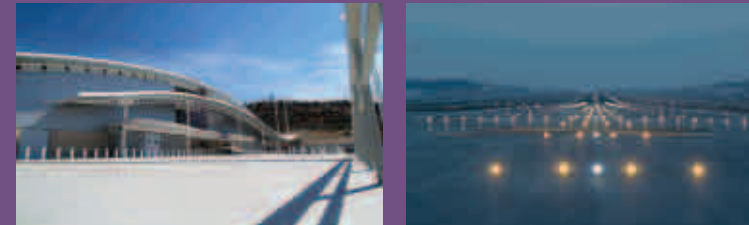
Cybarco PLC

Από τις μεγαλύτερες εταιρείες Κατασκευών και Ανάπτυξης Ακινήτων στην Κύπρο και μέλος του Ομίλου Λανίτη, η Cybarco ιδρύθηκε το 1945 και, σήμερα, με αυτοπεποίθηση και αίσθηση της κοινωνικής ευθύνης, έχει επεκτείνει, δυναμικά, τον κύκλο εργασιών της στην Κύπρο, την Ελλάδα και τον Αραβικό κόλπο.



Με γραφεία πωλήσεων σε όλες τις πόλεις της Κύπρου, στο Λονδίνο, τη Μόσχα, την Αγία Πετρούπολη, την Αθήνα τη Ρόδο και την Κρήτη και ευρύ δίκτυο αντιπροσώπων σε όλο τον κόσμο, η Cybarco προσφέρει μεγάλη γκάμα ακινήτων στην Κύπρο και την Ελλάδα.

Το έμπειρο προσωπικό της εταιρείας διασφαλίζει τη σωστή και άμεση εξυπηρέτησή του αγοραστικού κοινού, καθώς και την ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών.



Όμιλος Λανίτη

Στον Όμιλο Λανίτη η διαχρονική πορεία αποτελεί τη βάση ανάπτυξης. Από την ίδρυση του Ομίλου στα τέλη του 19ου αιώνα οι αξίες του παραμένουν σταθερές: Αξιοπιστία, Ακεραιότητα και Κοινωνική Συμμετοχή.

Εδώ και τέσσερεις γενιές ο δυναμισμός των ανθρώπων του Ομίλου καθορίζει την επιχειρηματική του προοπτική.

Ο Όμιλος Λανίτη, επιχειρηματικά προχωρά με σύγχρονες μεθόδους και πρακτικές διατηρώντας παράλληλα τις διαχρονικές αξίες στις οποίες έχτισε το παρελθόν του και σχεδιάζει με αποφασιστικότητα το μέλλον του.

Κύπρος
Παγκύπριος Αριθμός 8000 50 30

Γραφεία Πωλήσεων
Λευκωσία +357 22 376 058
Λάρνακα +357 24 650 546
Πρωταράς +357 23 831 496
Λεμεσός +357 25 312 336
Πάφος +357 26 936 337

Αθήνα +30 210 9588828

www.cybarco.com



Αθήνα

"...Αθήνα ζαφειρόπετρα
στης γης το δακτυλίδι..."

Κωστής Παλαμάς



Ζήστε τη μαγεία στην καρδιά της
κοσμοπολίτικης Αθήνας
από το δικό σας σπίτι...

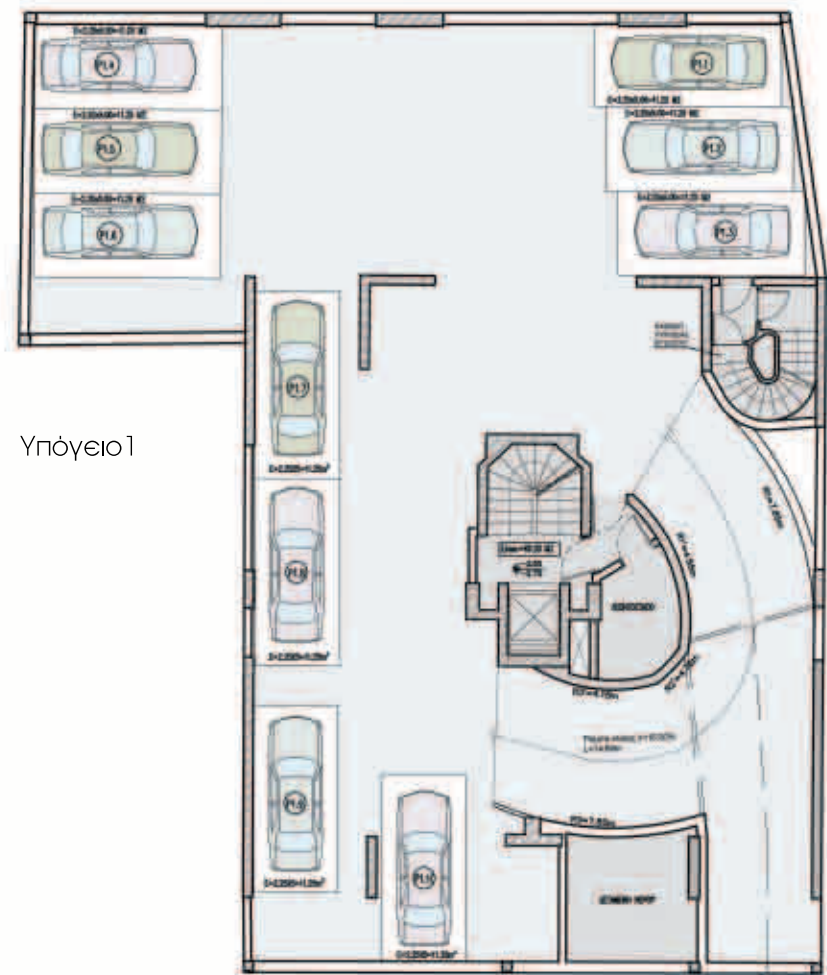


Athenaeum Ledra Residences

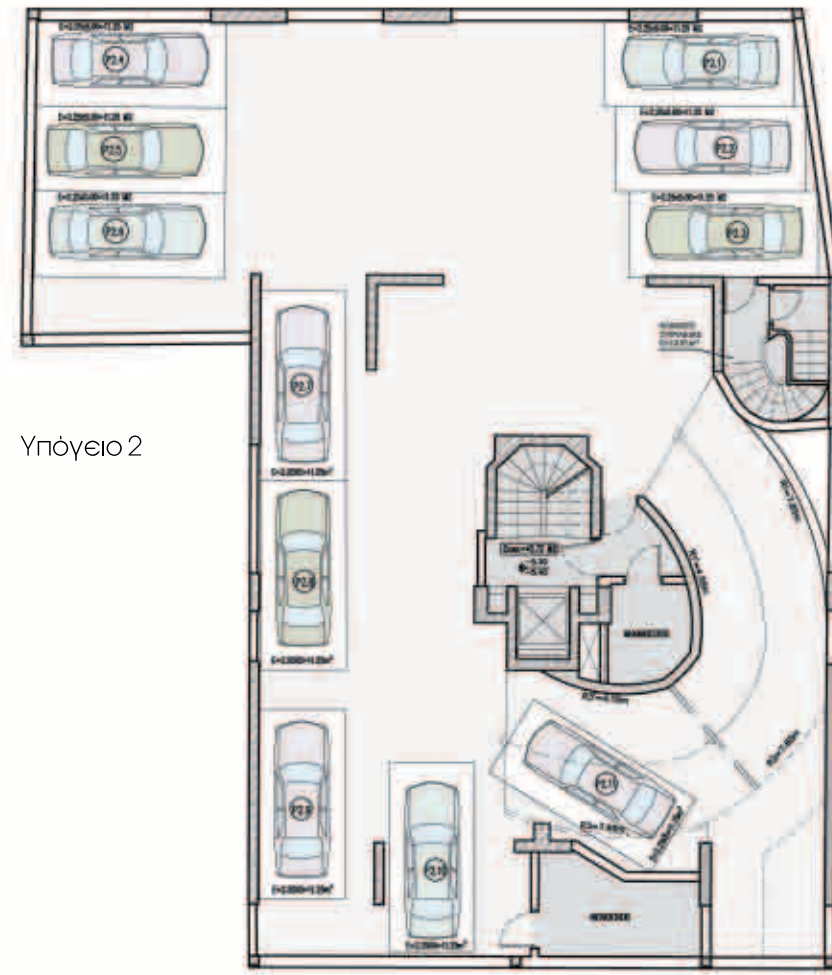
Το "Athenaeum Ledra Residences" ένα θώροφο μοντέρνο κτίριο διαμερισμάτων, με υψηλές κατασκευαστικές προδιαγραφές αναπτύσσεται στην οδό Πραξαγόρου, κοντά στο κέντρο της Αθήνας.

Ένα έργο ιδανικό για επενδυτές, φοιτητές, ιδιοκατοίκηση και γραφεία.

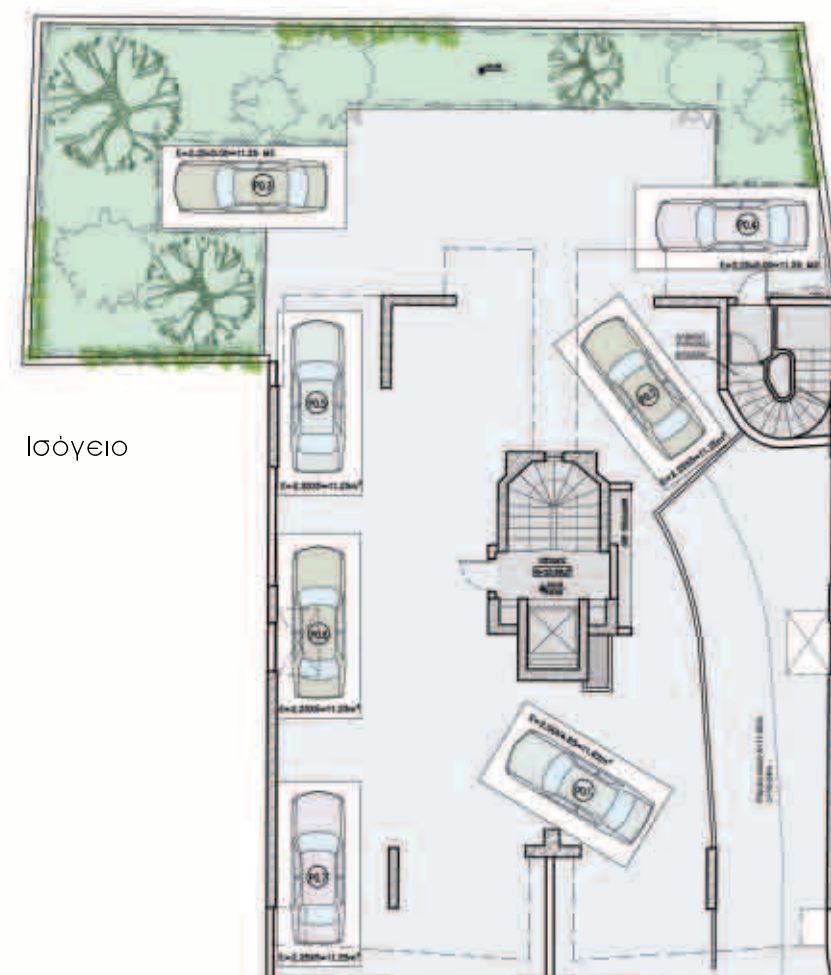




Υπόγειο 1

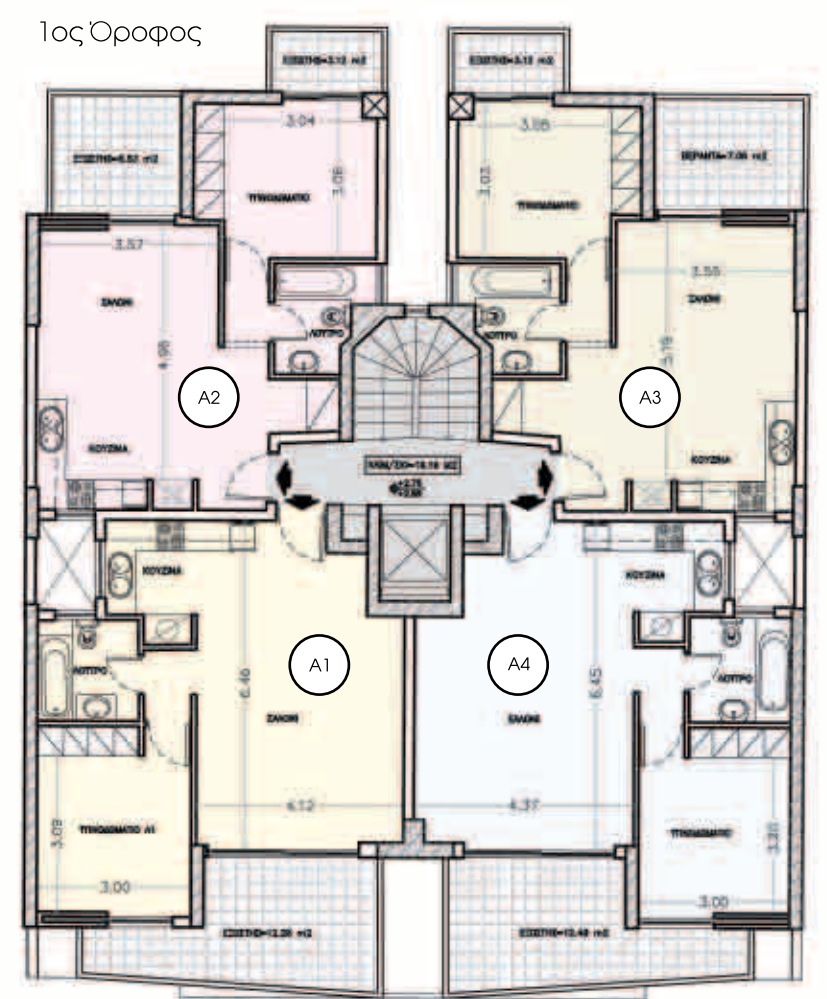


Υπόγειο 2

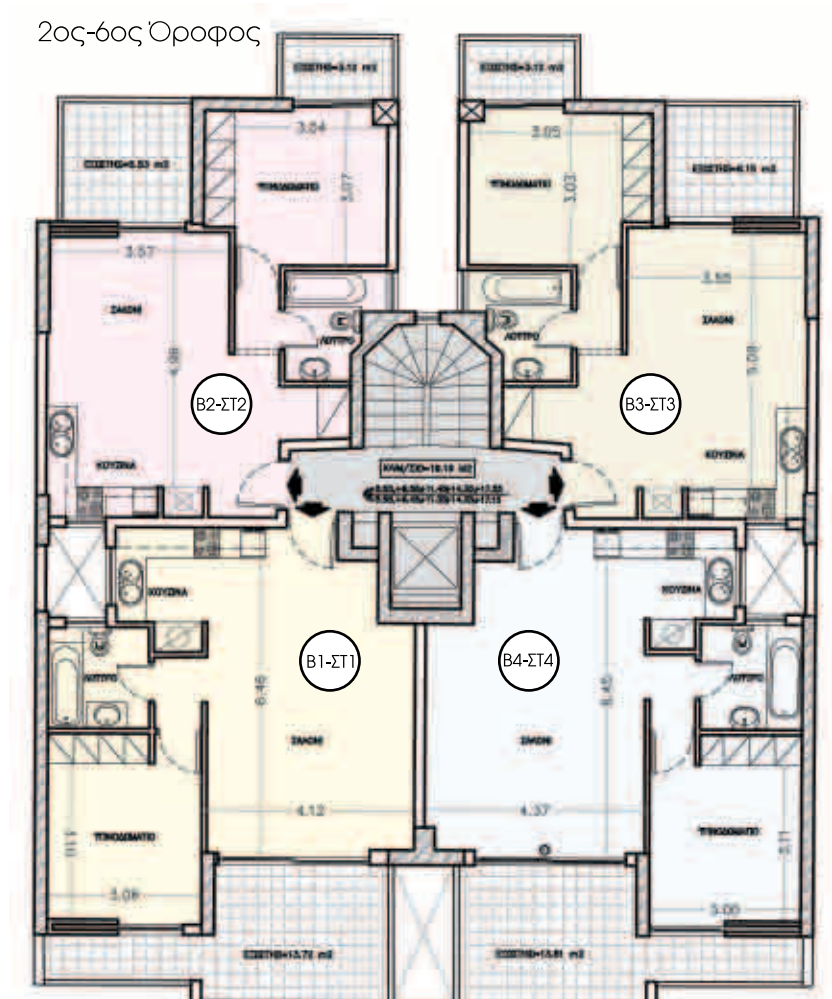


Ισόγειο

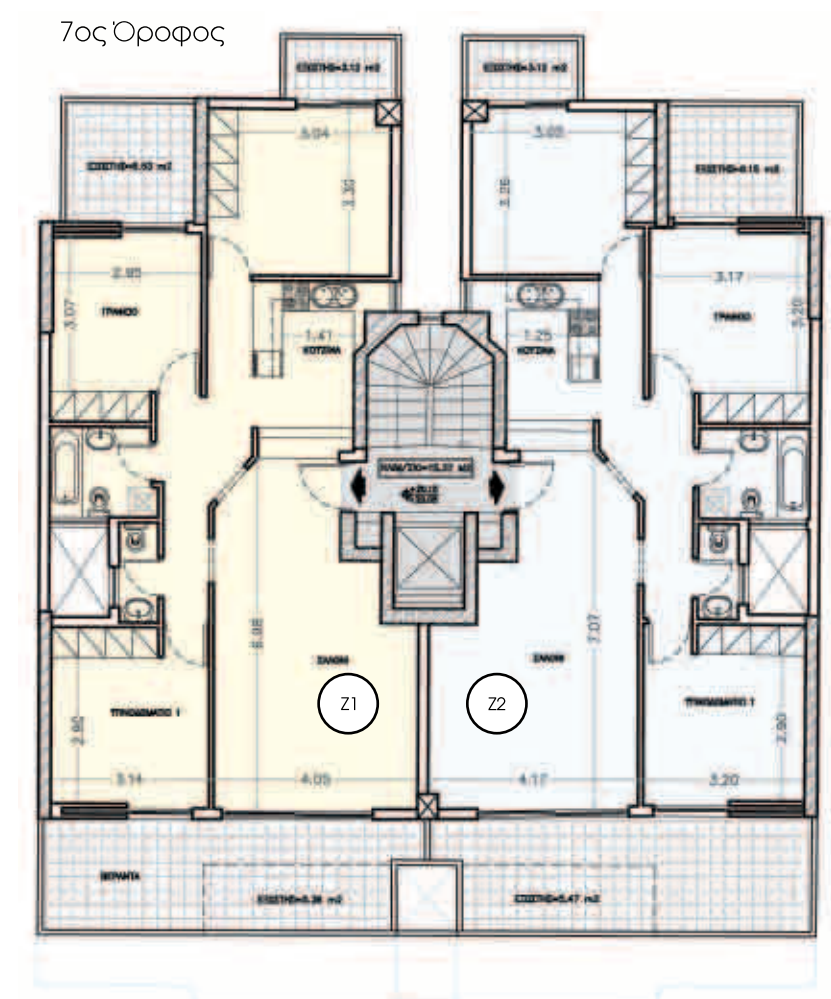
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΔΡΑΜΑΤΩΝ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΣΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ m ²	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ m ²	ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ m ²	ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ m ²	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ m ²
A.A1	1ος	1	52,63	12,26		4,88	69,77
A.A2	1ος	1	47,77	9,65		4,44	61,86
A.A3	1ος	1	48,25	10,08		4,61	62,94
A.A4	1ος	1	53,64	12,49		5,05	71,18
A.B1	2ος	1	52,63	13,72		4,88	71,23
A.B2	2ος	1	47,77	9,65		4,44	61,86
A.B3	2ος	1	48,25	9,27		4,61	62,13
A.B4	2ος	1	53,64	13,81		5,05	72,50
A.Γ1	3ος	1	52,63	13,72		4,88	71,23
A.Γ2	3ος	1	47,77	9,65		4,44	61,86
A.Γ3	3ος	1	48,25	9,27		4,61	62,13
A.Γ4	3ος	1	53,64	13,81		5,05	72,50
A.Δ1	4ος	1	52,63	13,72		4,88	71,23
A.Δ2	4ος	1	47,77	9,65		4,44	61,86
A.Δ3	4ος	1	48,25	9,27		4,61	62,13
A.Δ4	4ος	1	53,64	13,81		5,05	72,50
A.E1	5ος	1	52,63	13,72		4,88	71,23
A.E2	5ος	1	47,77	9,65		4,44	61,86
A.E3	5ος	1	48,25	9,27		4,61	62,13
A.E4	5ος	1	53,64	13,81		5,05	72,50
A.ΣΤ1	6ος	1	52,63	13,72		4,88	71,23
A.ΣΤ2	6ος	1	47,77	9,65		4,44	61,86
A.ΣΤ3	6ος	1	48,25	9,27		4,61	62,13
A.ΣΤ4	6ος	1	53,64	13,81		5,05	72,50
A.Z1	7ος	3	90,50	26,67		7,63	124,80
A.Z2	7ος	3	91,29	26,61		7,85	125,75
A.H1	8ος	2	79,50	3,12	25,05	8,49	91,11
A.H2	8ος	2	80,54	6,07	23,00	8,78	95,39



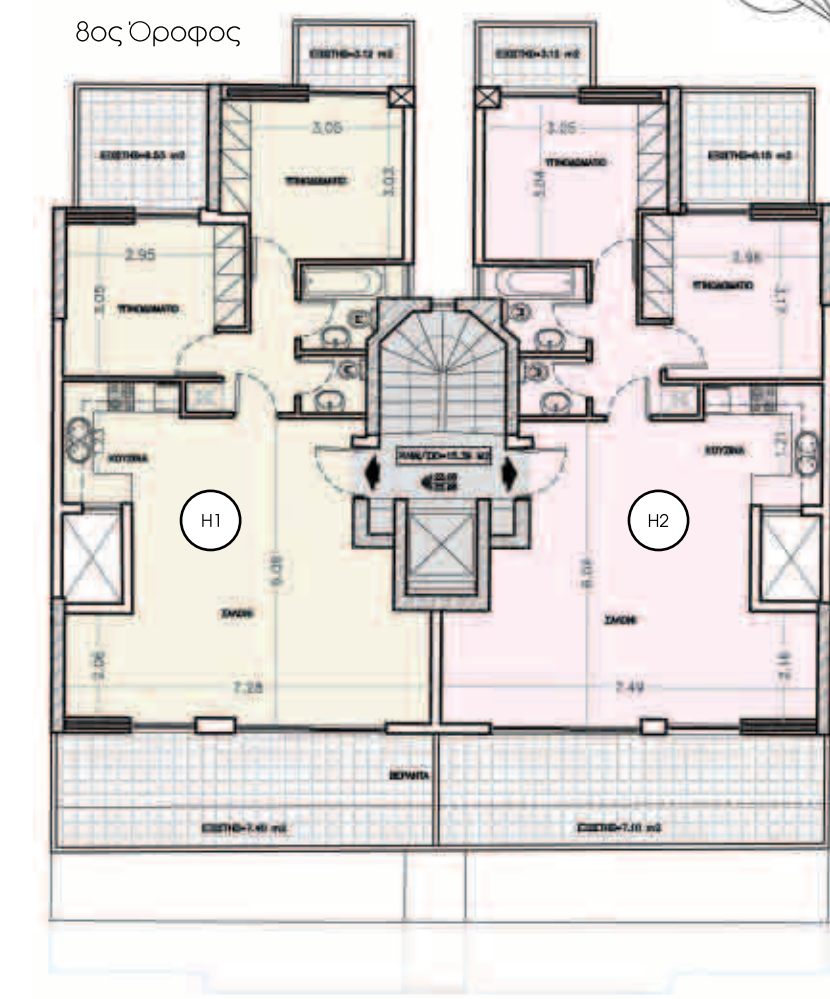
1ος Όροφος



2ος-6ος Όροφος



7ος Όροφος



8ος Όροφος

