



ΕΓΚΩΜΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Αρμονία στην πολυτέλεια

Με μοντέρνο σχεδιασμό που προβάλλει έντονα το δυναμισμό του σύγχρονου τρόπου ζωής, το Alasia Residences, στοχεύει στην ικανοποίηση απαιτητικών αναγκών και στην εξασφάλιση άνεσης που ο καθένας σήμερα επιδιώκει.

Δύο πενταώροφα, ανεξάρτητα κτίρια, συγκλίνουν και συνδέονται στο κέντρο με γυάλινο, εντυπωσιακό ανελκυστήρα. Μελετημένα σε κάθε αισθητική, λειτουργική, τεχνολογική και κατασκευαστική λεπτομέρεια, εξασφαλίζουν έναν άνετο και ποιοτικό τρόπο ζωής.





Δυναμικός σχεδιασμός

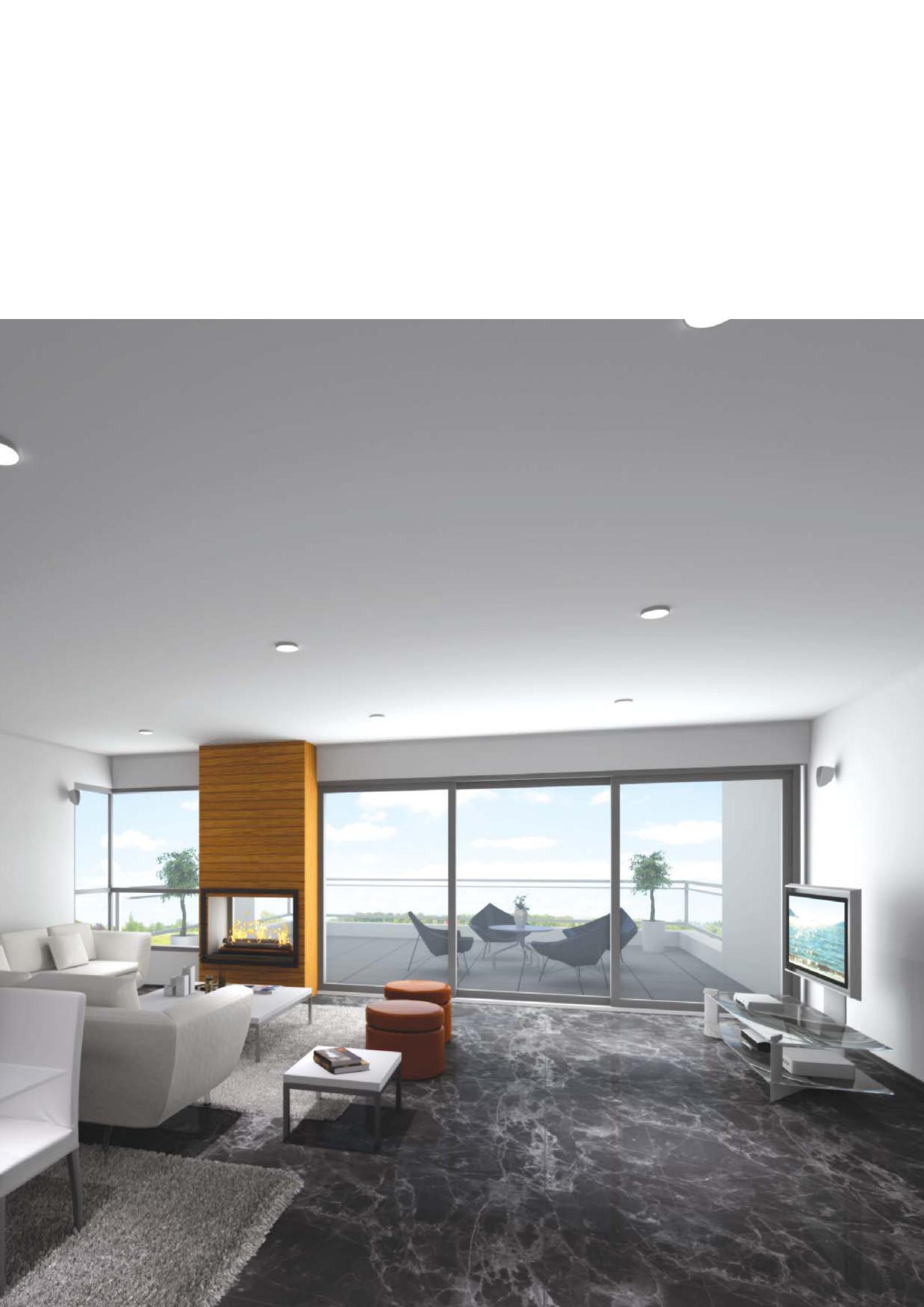
Το Alasia Residences αποτελείται από
8 πολυτελή οροφοδιαμερίσματα και
2 μεζονέτες τριών υπνοδωμάτων,
με άνετους εσωτερικούς χώρους
και μεγάλες βεράντες.

Το κάθε υπνοδωμάτιο διαθέτει
ensuite μπάνιο και το κυρίως
υπνοδωμάτιο εξωτερικό jacuzzi.

Στον τέταρτο και πέμπτο όροφο
τα διαμερίσματα είναι διώροφα με τους
χώρους του καθιστικού, της τραπεζαρίας
και της κουζίνας να βρίσκονται στον
τέταρτο όροφο ενώ τα υπνοδωμάτια
τους στον πέμπτο.

Σε κάθε οροφοδιαμέρισμα αναλογούν
δύο υπόγειοι καλυμμένοι χώροι
στάθμευσης και ανεξάρτητος
αποθηκευτικός χώρος.



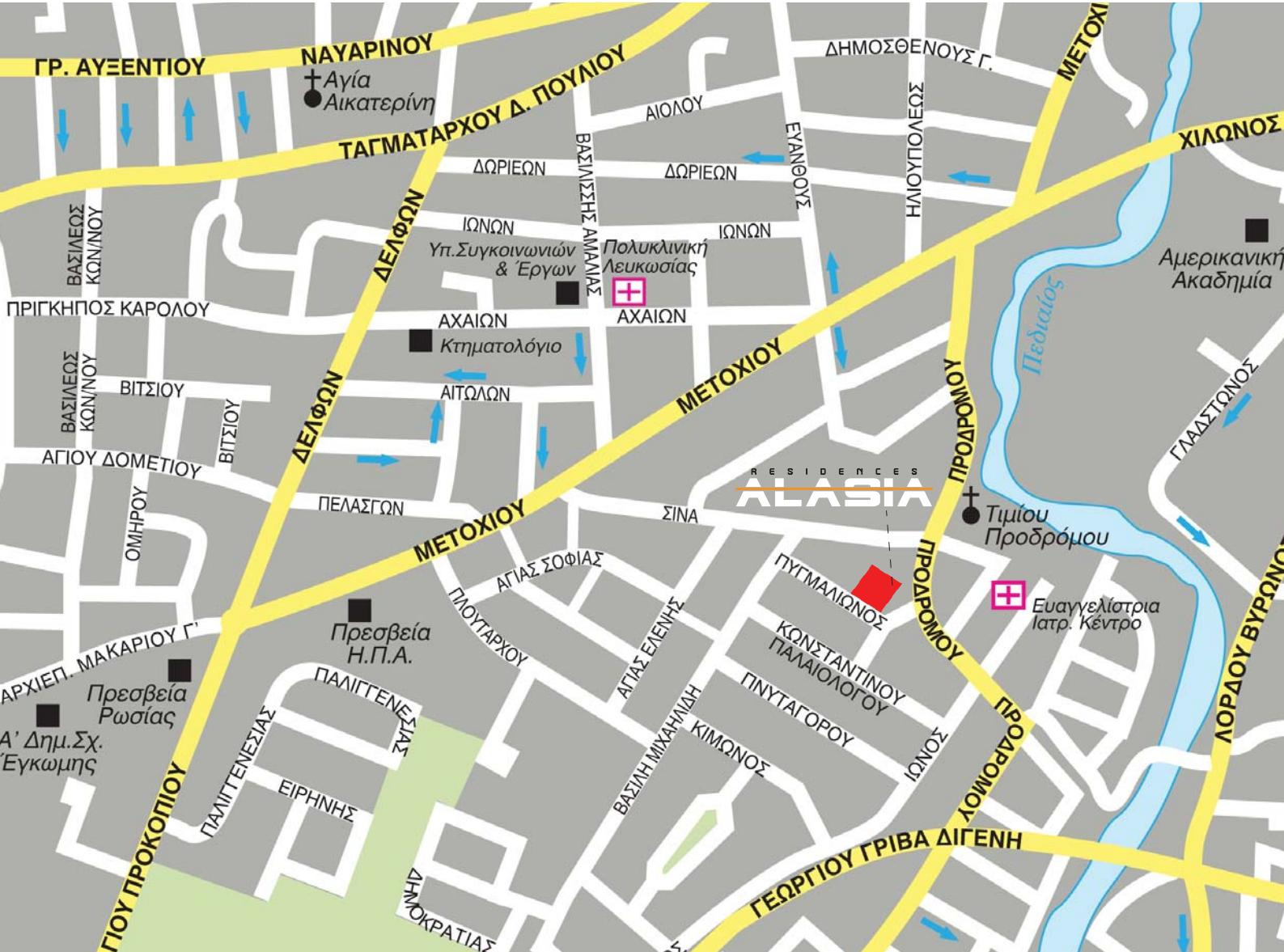




Οδός Πυγμαλίωνος 8

Το Alasia Residences είναι ένα μοναδικό κτίριο με 10 πολυτελή οροφοδιαμερίσματα στην Έγκωμη στην οδό Πυγμαλίωνος, κοντά στην περιοχή της Αμερικάνικης Πρεσβείας.

Η ασφαλής περιοχή, με το εξαιρετικό περιβάλλον, το πλούσιο πράσινο, η εύκολη πρόσβαση στους κυριότερους εμπορικούς δρόμους της πρωτεύουσας, σε κρατικές υπηρεσίες, σχολεία, καταστήματα και χώρους αναψυχής, κατατάσσουν το Alasia Residences πρώτο στις επιλογές σας στο θέμα "κατοικία"!





Τεχνικά χαρακτηριστικά λεπτομέριες που κάνουν τη διαφορά για ένα “Έξυπνο Σπίτι”

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	
ΦΩΤΙΣΜΟΣ	Θα υπάρχει ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου και αυτοματοποίησης φωτισμού, στο σαλόνι και στην τραπεζαρία, εφοδιασμένο με τηλεχειριστήριο.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	Εγκατάσταση συστήματος συναγερμού με αισθητήρα ανίχνευσης κίνησης, για έλεγχο κυρίας εισόδου και των μπαλκονώθυρων.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ	Θα υπάρχει ολοκληρωμένη πρόνοια για συστήμα οικιακού κινηματογράφου (Plasma TV και surround sound).
ΠΟΛΥΖΩΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	Πρόνοια για πολυζωνικό σύστημα διανομής και ελέγχου της μουσικής στο σαλόνι, κυρίως βεράντα και κυρίως υπνοδωμάτιο.
ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ	Ολοκληρωμένη πρόνοια για εφαρμογή συστήματος Ολικού Αυτόματισμού (Smart Home). Παρέχει τη δυνατότητα διασύνδεσης όλων των πιο πάνω συστημάτων σε ένα κεντρικό εγκέφαλο. Όλα τα συστήματα θα μπορούν να ελέγχονται μέσω τηλεχειριστηρίου ή και μέσω διαδικτύου από οποιοδήποτε μέρος, εφόσον ζητηθούν από τον πελάτη.
ΑΛΛΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	Υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης και άλλων συστημάτων όπως ηλεκτρικές κουρτίνες, blinds, shutters, συστήμα κλιματισμού και θέρμανσης, εφόσον ζητηθούν από τον πελάτη.
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	Θα υπάρχει πλήρης εγκατάσταση η οποία συμπεριλαμβάνει την ηλεκτρική καλωδιώση, το αποχετευτικό σύστημα, την τοποθέτηση των χαλκοσωλήνων και την τοποθέτηση των συσκευών κλιματισμού.
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	Θα υπάρχει πλήρης υποδαπέδια ηλεκτρική θέρμανση η οποία θα είναι αυτόνομη για κάθε διαμέρισμα. Θα υπάρχει έλεγχος θερμοκρασίας για κάθε χώρο ξεχωριστά.
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	Θα εγκατασταθεί πανοραμικός ανελκυστήρας με γρανίτη στο πάτωμα.
ΥΠΟΓΕΙΟ	Για κάθε διαμέρισμα υπάρχουν δύο χώροι στάθμευσης και μία αποθήκη.
ΕΙΣΟΔΟΣ	Θα υπάρχει ελεγχόμενη ηλεκτρική πόρτα εισόδου για τα αυτοκίνητα.
ΤΖΑΚΙΑ / ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ	Σε όλα τα διαμερίσματα θα υπάρχει τζάκι στο σαλόνι. Στα διαμερίσματα του 4ου ορόφου θα υπάρχει ψησταρία στη βεράντα της κουζίνας.



ΕΡΜΑΡΙΑ & ΚΟΥΖΙΝΕΣ	
ΚΟΥΖΙΝΕΣ	Τα ερμαράκια και οι πάγκοι της κουζίνας θα είναι εισαγόμενα Ιταλικά από Βακελίτη σε διάφορους χρωματισμούς. Οι σκελετοί θα είναι από πλακάζ επενδυμένοι με μελαμίνη. Μέσα στα ερμαράκια συμπεριλαμβάνεται ο κάλαθος αχρήστων, αλουμίνια βάση κάτω από τη γούρνα, συρτάρια με πηρουνοθήκη και πιατοθήκη.
ΕΡΜΑΡΙΑ	Τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα είναι εισαγόμενα Ιταλικά από Βακελίτη, με τους αναγκαίους μηχανισμούς εσωτερικά (μια συρταριέρα και μηχανισμό κρεμάστρας) και ανοιγόμενες γυάλινες πόρτες εξωτερικά.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	
JACUZZI	Στη βεράντα του κυρίως υπνοδωματίου θα τοποθετηθεί εξωτερικό Jacuzzi τριών ατόμων.
ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ	Στο λουτρό του κυρίως υπνοδωματίου θα τοποθετηθεί ντουζιέρα με στήλη που διαθέτει jet κατακόρυφο υδρομασάζ και ντουζιέρα με ρυθμιζόμενο ύψους. Οι ντουζιέρες θα έχουν γυάλινες πόρτες.
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	Εισαγόμενα, χρώματος άσπρου, από αρίστης ποιότητας πορσελάνης. Κρεμαστού τύπου αποχωρητήρια με εντοιχισμένους νιαγάρες.
ΜΙΞΕΡ	Με μοχλό μιας κίνησης.
ΓΟΥΡΝΑ	Από ανοξείδωτο χάλυβα (stainless steel).

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	
ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ	Η κοινόχρηστη είσοδος της πολυκατοικίας στο ισόγειο. Οι κοινόχρηστοι χώροι του κάθε ορόφου και η σκάλα. Το προχώλ, οι χώροι καθιστικών, η τραπεζαρία και η κουζίνα. Το αποχωρητήριο ξένων.
ΞΥΛΙΝΑ	Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί φυσικό ξύλινο παρκέ.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ	Μέρος των εξωτερικών τοίχων θα επενδυθεί με τεχνητά ξύλινα πανέλα.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΘΥΡΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	Η είσοδος στο κτίριο θα ελέγχεται με θυροτηλεόραση.
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΚΕΡΑΙΑ	Θα υπάρχει εγκατεστημένο κεντρικό σύστημα αντένων και δορυφορική κεραία με σημεία τηλεόρασης στο καθιστικό και όλα τα υπνοδωμάτια.
ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	Θα υπάρχουν 2 γραμμές τηλεφώνου, με σημεία τηλεφώνου και ηλεκτρονικού υπολογιστή στην κουζίνα, στο καθιστικό και σε όλα τα υπνοδωμάτια. Όλη η υποδομή θα είναι με δομημένη καλωδίωση που θα επιτρέπει και σύνδεση στο διαδίκτυο.
ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ	'Όλες οι ηλεκτρικές συσκευές στη κουζίνα θα ελέγχονται από διακόπτη με ασφάλεια, ή με διπολικό διακόπτη και ενδεικτική λυχνία ανάλογα με την περίπτωση με βάση τους κανονισμούς της A.H.K.
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ	Θα εγκατασταθούν φωτιστικά σώματα tύπου spot στους χώρους υγιεινής.

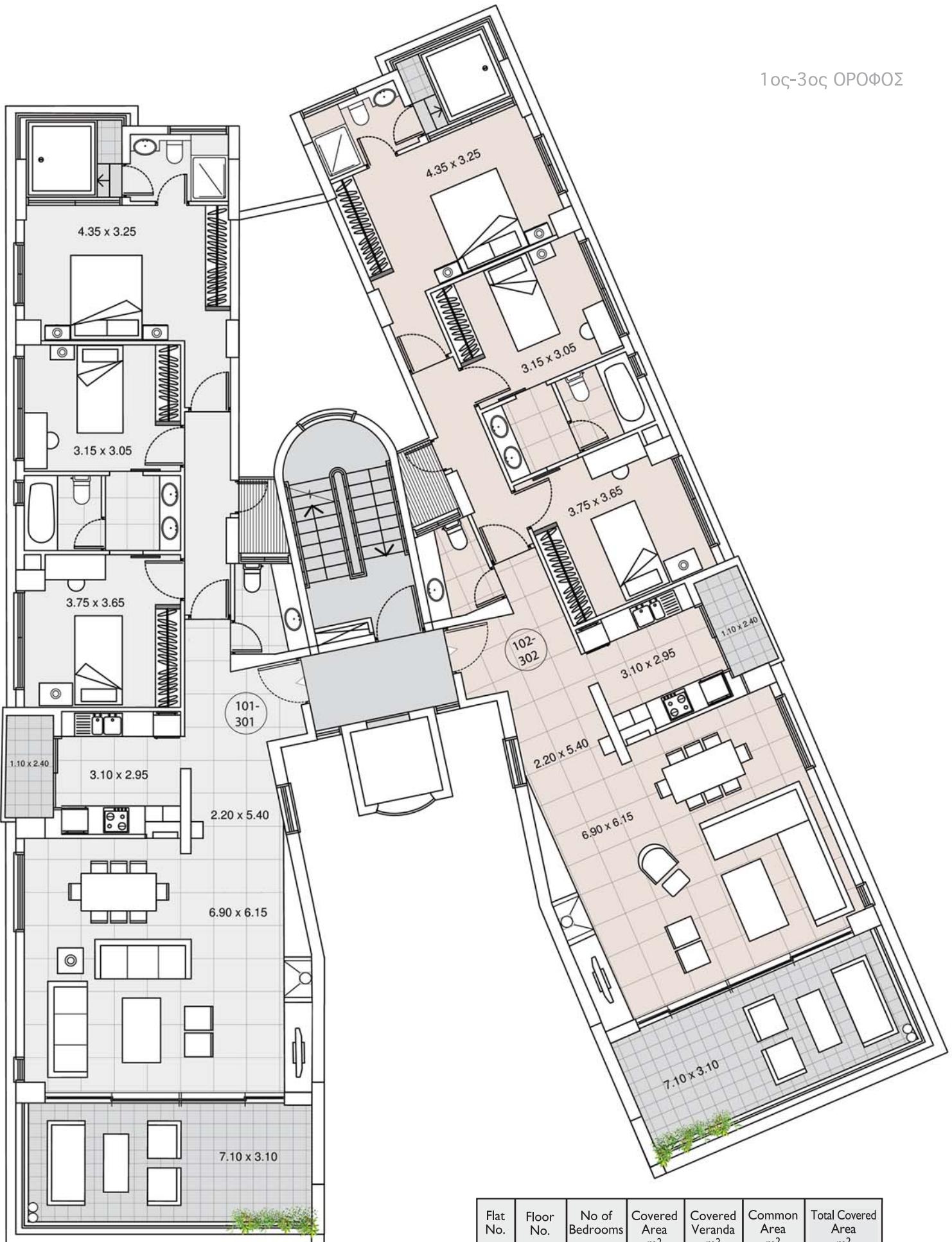
ΘΥΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ	
ΘΥΡΕΣ	Η κυρία είσοδος των διαμερισμάτων θα είναι εισαγόμενη θωρακισμένη, ασφαλείας με ξύλινη επένδυση εξωτερικά και εσωτερικά. Η πόρτα θα είναι πυρασφάλειας και ηχομονωτική, με κλειδαριά χρηματοκιβωτίου και αεροφράκτη. Οι μεσόθυρες θα είναι εισαγόμενες από ξύλο, ανιγρέ. Η κάσα είναι από μασίφ ξυλεία πολλαπλών στρώσεων επενδυμένη με φυσικό καπλάμα ανιγρέ. Περιμετρικά θα τοποθετηθεί λάσπιχο ηχομονώσης, με πάσες εξωτερικά και εσωτερικά. Η κύρια είσοδος της πολυκατοικίας, θα είναι ξύλινη με γυαλί και θα είναι εφοδιασμένη με ηλεκτρική κλειδαριά, με έλεγχο από το κάθε διαμέρισμα. Οι θύρες της κουζίνας και του καθιστικού που οδηγούν στις βεράντες θα είναι από αλουμίνιο με διπλά γυαλιά. Στις αποθήκες θα είναι από φυλλαράκι αλουμίνιο.
ΠΑΡΑΘΥΡΑ	Θα είναι συρόμενα, από αλουμίνιο με διπλά γυαλιά. Εξωτερικά θα τοποθετηθούν αλουμινένια ηλεκτρικά venetian blinds.

ΙΣΟΓΕΙΟ



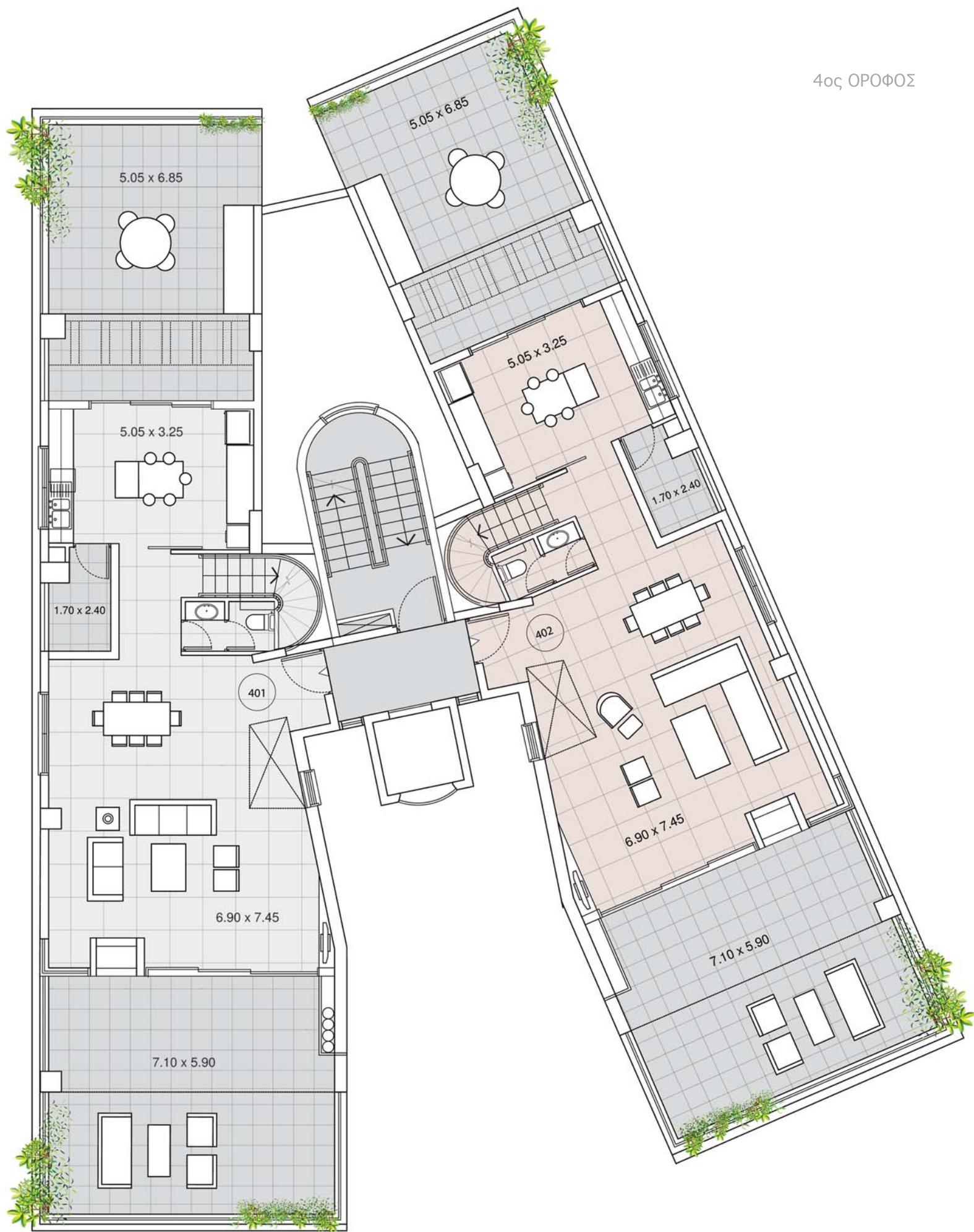
Flat No.	Floor No.	Garden Area m ²	No of Bedrooms	Covered Area m ²	Covered Veranda m ²	Common Area m ²	Total Covered Area m ²
01	Ground	260	3	141	31	13	185
02	Ground	210	3	141	31	13	185

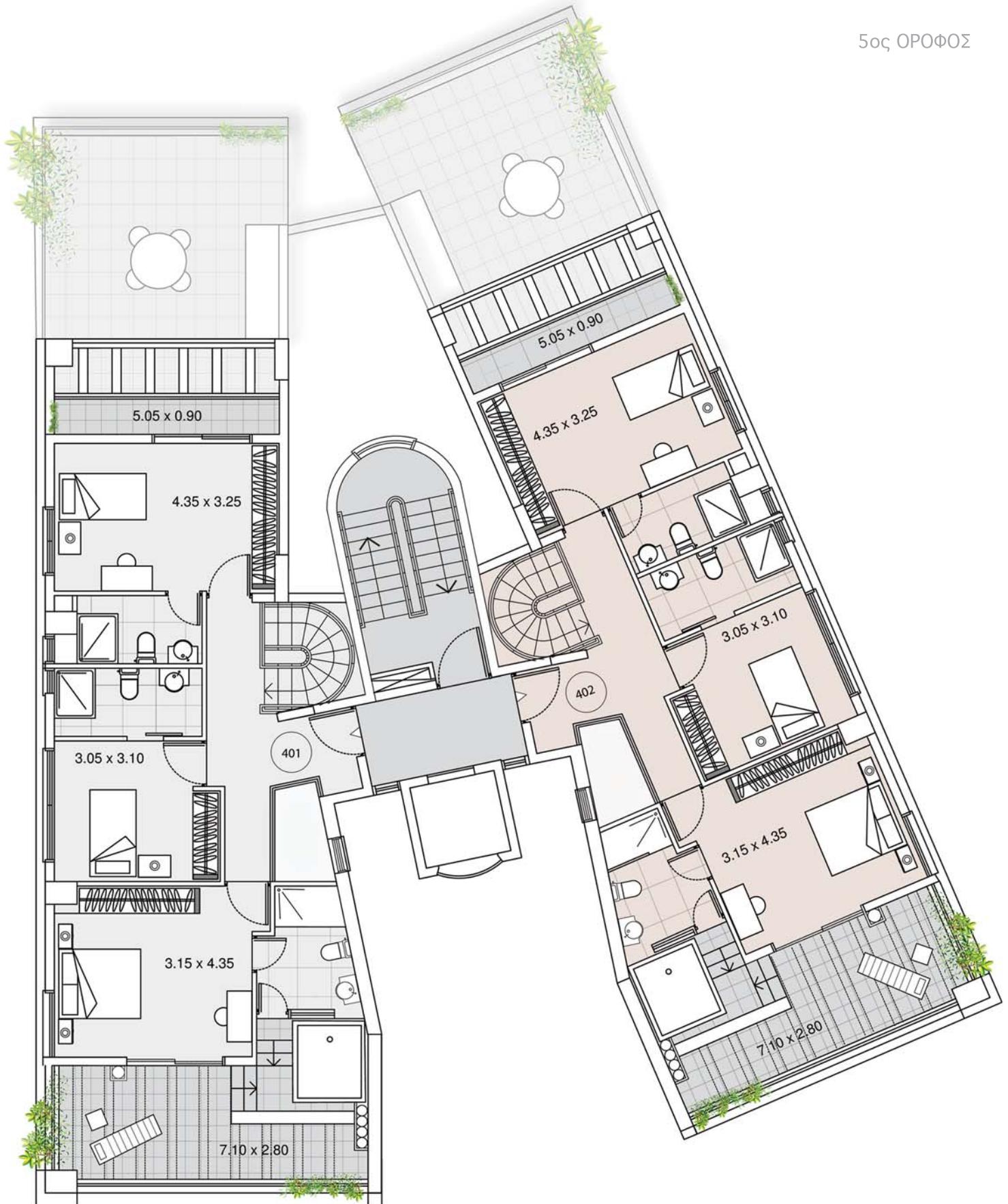
1ος-3ος ΟΡΟΦΟΣ



Flat No.	Floor No.	No of Bedrooms	Covered Area m ²	Covered Veranda m ²	Common Area m ²	Total Covered Area m ²
101	1 st	3	141	31	13	185
102	1 st	3	141	31	13	185
201	2 nd	3	141	31	13	185
202	2 nd	3	141	31	13	185
301	3 rd	3	141	31	13	185
302	3 rd	3	141	31	13	185

4ος ΟΡΟΦΟΣ





Flat No.	Floor No.	No of Bedrooms	Covered Area m ²	Covered Veranda m ²	Uncovered Veranda m ²	Common Area m ²	Total Covered Area m ²
401	4 th & 5 th	3	172	36	76	28	236
402	4 th & 5 th	3	172	36	76	28	236

ΥΠΟΓΕΙΟ



